

## Уведомление

о принятых решениях на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, ФТ Сириус, пгт Сириус, ул. Тюльпанов, 41 корпус 7, проводимого в заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ.

пгт Сириус.

02 марта 2026 г.

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, ФТ Сириус, пгт Сириус, ул. Тюльпанов, 41 корпус 7

Дата проведения общего собрания: 12:10 23.02.2026 г. по 17:00 02.03.2026 г.

Дата начала: 12:10 23.02.2026

Дата окончания сбора решений собственников: 16:00 02.03.2026 г.

Подсчет голосов окончен: 17:00 02.03.2026 г.

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма проведения собрания: **заочное голосование** в соответствии со статьями 44-46 Жилищного кодекса Российской Федерации с использованием системы ГИС ЖКХ.

Заочный этап голосования проводился с 12:00 23.02.2026 г. по 16:00 02.03.2026 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до 17:00 28.02.2026 г. (включительно), по адресу: офис ООО УК "Солнечный город", расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис НП2.).

Дата и место подведения итогов общего собрания 16:00 02.03.2026 г, пгт Сириус, ул. Тюльпанов, д. 41, корпус 1, офис НП 2.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО "Управляющая компания "Солнечный город".**

Дата составления и подписания протокола 17:00 02.03.2026 г.

Всего поступило 12 решений собственников помещений, обладающих 8,01 % голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 530,37 что составляет 8,01 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома не имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома не правомочно решать вопросы повестки дня.**

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Выбрать администратором общего собрания ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД", ИНН 7724888143, ОГРН 1137746780522.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.**

2. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - Администратор принимает оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам поставленным на голосование по рабочим дням с 09:00 до 17:00 в офисе ООО УК "Солнечный город", расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, помещение 2П. Подписанные оригиналы решений передаются Администратору в срок не позднее 48 часов до окончания проведения голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.**

3. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – администратор

принимает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по рабочим дням с 09:00 до 17:00 в офисе ООО УК "Солнечный город", расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, помещение 2П.

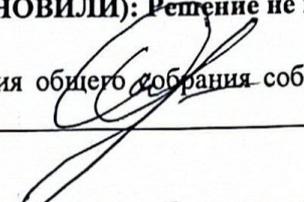
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято. Кворум отсутствует.

4. Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме жилого комплекса "Южные культуры" на 2026 год. Утверждение с 01.03.2026 года размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома в составе жилого комплекса "Южные культуры", расположенного по адресу: по ул. Тюльпанов, д.41 корпус 7, пгт Сириус, ФТ Сириус, Краснодарский край в размере 66,92 рублей за 1 кв. м. в месяц, в том числе НДС 5%.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято. Кворум отсутствует.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции 2026 и заключение договора управления с ООО УК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» (ИНН 7724888143) на срок с «01» мая 2026 г. по «30» апреля 2029 г. Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме данный договор управления, на условиях, утвержденных данным решением общего собрания, без оформления доверенности.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято. Кворум отсутствует.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО "Управляющая компания "Солнечный город". 

Настоящее решение размещено в общедоступном месте – 1 этаже подъезда многоквартирного дома № 41 по ул. Тюльпанов, пгт. Сириус, корпус 7.